

Crêperie, restaurant grill, Tours (37000)

Annonce **C1258538** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Crêperie, saladerie, restaurant grill situé dans une belle petite ville reconnue pour son activité touristique florissante autour d'une architecture et de monuments historiques.

Etablissement entièrement rénové, parfaitement entretenu par les actuels exploitants bénéficiant d'une terrasse extérieure pour 20 couverts en complément de la salle d'environ 65 m2. A noter, la grande façade vitrée entièrement ouvrable, un grand comptoir de service de type "bar à tapas" pour la fabrication des crêpes et galettes ainsi que la possibilité pour les acquéreurs le désirant d'utiliser la Licence IV en journée.

Important aussi, les 2.5 journées de fermeture et les 7 semaines de congés annuels permettant un complément de CA potentiel non négligeable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 9 914 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	235 000 €	
€	€	
116 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.