

Crêperie, restaurant grill, Tours (37000) en France

Annonce **C1258538** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Crêperie, saladerie, restaurant grill situé dans une belle petite ville reconnue pour son activité touristique florissante autour d'une architecture et de monuments historiques.

Etablissement entièrement rénové, parfaitement entretenu par les actuels exploitants bénéficiant d'une terrasse extérieure pour 20 couverts en complément de la salle d'environ 65 m2. A noter, la grande façade vitrée entièrement ouvrable, un grand comptoir de service de type "bar à tapas" pour la fabrication des crêpes et galettes ainsi que la possibilité pour les acquéreurs le désirant d'utiliser la Licence IV en journée.

Important aussi, les 2.5 journées de fermeture et les 7 semaines de congés annuels permettant un complément de CA potentiel non négligeable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 14 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
334 000 CAD	350 000 CAD	
CAD	CAD	
173 000 CAD	191 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **98 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.