

## Tabac, FDJ, presse dans un centre commercial d'une grande ville, dans le Calvados (14)

Annonce **C1258534** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac - FDJ - presse situé dans un centre commercial d'une grande ville, 30 minutes de la Côte Fleurie.

Surface commerciale d'environ 30 m2 dotée d'un agencement qualitatif et neuf (2024).

Bail commercial neuf (2024) avec très faible loyer mensuel de 575 Euros.

Fermeture dimanche et fériés.

- Ouverture de 7h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

Exploitation actuelle en couple, pas de personnel à reprendre.

- Commissions totales de 133 KEuros dont tabac de 85 KEuros - FDJ de 35 KEuros - presse de 8 KEuros.

- EBE retraité pour une reprise en couple de 110 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 80 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 200.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 6 900 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 EUR
EBE en 2023	112 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **200 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**