

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres dans la Manche (50) en France

Annonce **C1258533** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 3 \*\*\* (murs et fonds).

- Affaire de direction.
- Clientèle d'affaire principalement.
- Capacité de 25 / 30 chambres.
- Très bel établissement bien entretenu avec de nombreux travaux effectués récemment (peintures, sols, escaliers, couverture ardoise, salles de bains, mobilier, literie, enrobés, terrasse).
- L'exploitant s'occupe de la gestion courante, il n'effectue pas de poste de réception et est présent uniquement 2 à 3 jours semaine.
- Économie envisageable des ressources humaines si les futurs exploitants arrivent en couple.
- Chiffres en constante progression (+ 50 KEuros annoncé pour prochain bilan).
- CA : 630 000 Euros.
- RBE : 369 000 Euros.
- Cession de 100% titres de la société qui détient murs et fonds valorisés au bilan du 30/09/2023 à 1.817.000 Euros pour l'ensemble (les honoraires d'agence inclus).

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 636 000 € | 641 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 369 000 € | 394 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 416 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 072 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **586 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**