

## Pizzeria, vente, emporter dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1258528** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter située dans un village bourgeois où il fait bon vivre.

La clientèle qui fréquente l'établissement n'est plus à faire, des habitués, des familles, etc, viennent régulièrement consommer.

La partie pizzeria représente 90% du chiffre d'affaires et le snacking 10%.

Cette affaire est ouverte uniquement les soirs du lundi au samedi sauf juillet et août midi et soir.

Le loyer est en fourchette basse, seulement 412 Euros mensuel, ce qui est un point fort dans ce dossier.

Les actuels exploitants cèdent leur fonds de commerce pour un changement de pays, cette affaire est idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 4 950 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	87 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**