

## Tabac, presse, loto, PMU,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1258523** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU, situé dans l'agglomération grenobloise, en bordure d'un axe très fréquenté avec arrêt minute devant.

Cette belle affaire avec une forte rentabilité se trouve au sein d'un petit ensemble immobilier regroupant plusieurs commerces. Une ligne de tramway passe devant le magasin.

Loyer très modéré.

Idéal pour un couple ou 2 associés.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	273 000 EUR
EBE en 2023	174 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**