

# Restaurant 26 couverts, Paris 5ème (75005) en France

## Annonce C1258502 mise à jour le 28 mai 2024

## Description de l'activité

Pour cause de déménagement à l'étranger, un restaurant à faible loyer.

Surface: 45 m2. Salle: 35 m2. 26 couverts.

Belle réserve arrière avec 2 chambres froides.

Belle cave de la surface de la salle.

Cuisine donnant sur la salle. Toute équipée prête à l'emploi. Double four à pizza avec extraction 240.

Loyer: 1 500 € HT/mois toutes charges comprises.

Bail 3/6/9 du 16 mars 2023.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 274 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Nombre de places en salle : 26

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 49 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 1 500 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **270 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : 2 257 981 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.