

Exploitation maraîchère proche de Louhans (71500) en France

Annonce **C1258485** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Louhans (71500) : Exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit).

CA élevé (426.000 € en 2023). Belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants.

Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses.

Toute possibilité pour diversifier la production.

Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21528 m², répartie en 4 serres « chapelle » (15.504 m²) et 11 serres « tunnel » (6.024m²). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation.

Bâtiment d'exploitation de 424 m² pour la préparation de commande.

Exploitation vendue avec tout le matériel nécessaire à l'exploitation : Tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide, etc.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	426 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.