

## Local commercial idéal pour Agence de voyages, Agence immobilière, 96 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69006) en France

Annnonce **C1258484** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A louer un local commercial à destination tertiaire de 96 m2 avec vitrine, donc idéal pour des professions libérales, avocats, comptables, mais aussi agence de voyage, ou agence immobilière, etc.

Sur un emplacement N°1, ce local conviendra à tous ceux qui souhaitent un local pour recevoir leur clientèle dans un lieu en rez de chaussée, PMR, et visible avec vitrine sur rue.

Le local est complètement vitré sur 3 cotés, donc très lumineux et en même temps il donne sur une partie plus tranquille, et même arborée.

Loyer actuel 2750 € HT HC / mois.

Dossier solide avec GAPD demandé par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---



