Hôtel bureau 3* d'environ 21 chambres avec piscine et spa, Le Grand-Village-Plage (17370) en France

Annonce **C1258481** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Grand-Village-Plage (17370), île d'Oléron, sur un emplacement N°1 entre océan et forêt, vente indissociable du fonds de commerce et des murs d'un hôtel-bureau de charme*** avec piscine, SPA et parc de détente.

L'établissement d'une surface d'exploitation de 1.140 m2 édifié sur 2 niveaux sur un beau terrain paysager de 3.560 m2, offre pour la clientèle 21 chambres (standards, prestiges ou suites) et 1 studio. En complément, un bel appartement de fonction t3 de 50m2, lumineux, esprit lounge est à disposition de la direction.

L'atmosphère est apaisante, la décoration actuelle et le personnel aux petits soins.

Hôtel très apprécié par une clientèle fidèle et très bien noté sur les réseaux sociaux.

L'affaire dégage une excellent rentabilité avec un EBE(R) de 174.696 € pour un CA 428.735 €.

Une belle affaire à tenir idéalement en couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 1 140 m²

Surface totale : 1 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	429 000 EUR
EBE	175 000 EUR

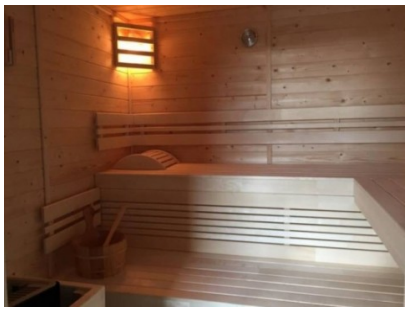
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : **1 080 (sos villages)**

Photos