

## Local commercial possibilité Galerie d'art, Salon de thé en plein centre de La Roche-sur-Foron (74800) en France

Annonce **C1258480** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : Au cœur de la ville, un local bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un flux constant de passants.

Avec ses 58 m<sup>2</sup>, cet espace offre suffisamment de place pour accueillir les clients et exprimer la créativité ; une galerie d'exposition, un salon de thé, la salle du fond est prête à être aménagée et donne directement sur un petit jardin privatif.

Le local est prêt à accueillir un projet.

Le loyer est à seulement 690 € TTC par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



