

## Prêt-à-porter, 50 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annnonce **C1258479** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé en emplacement N°1, sur une grande rue et à proximité immédiate de tous commerces, services à la personne, métro, bus et parking.

Superficie commerciale d'environ 50 m2 avec 1 niveau non utilisé actuellement et une réserve. Linéaire vitrine d'environ 4 mètres, offrant une belle visibilité, luminosité.

Bon CA (125 000 €). Résultat positif.

Loyer mensuel de 633,33 € + charges OM, taxes foncières de 130 / mois.

Cette opportunité est idéale pour développer une activité dans un secteur dynamique et recherché.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 633 €

#### Éléments chiffrés :

CA	125 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

