

## Tabac, loto, café, boissons, emporter dans un quartier animé,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1258473** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux centre (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, café, boissons à emporter dans un quartier animé en pleine évolution. Belle terrasse agréable sur une place arborée.

Local avec agencement neuf, bien équipé, bien entretenu.

L'affaire est à tenir idéalement par 2 dirigeants et 2 employés pas de licence de débit de boissons, mais licence de boissons à emporter (activité simple qui marche très bien).

Le bail sera neuf et permettra de rajouter des activités qui ne sont pas exploitées aujourd'hui, telles que : Restauration - snacking, PMU, amigo, dépôt colis, presse, etc.

- Les commissions nettes sont de 210 000 €.
- Le CA marchandises est de 264 000 €.
- EBE retraité 255 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 210 000 € (charges dirigeants déduites).

Activité en pleine progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 248 200 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**