Bar, Restaurant licence IV 118 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1258472** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert à l'année avec Licence IV.

Un établissement, haut de gamme, refait à neuf en 2022 situé au cœur d'un quartier dynamique du vieux port de La Rochelle.

La carte propose aujourd'hui une cuisine traditionnelle terre et mer raffinée avec des produits de saison retravaillés (ticket moyen de 35 €).

Avec une capacité totale d'accueil de 118 couverts, la disposition des espaces est optimisée avec une terrasse privative ombragée très appréciée par la clientèle. L'élégance et le charme des lieux offrent dès son entrée un accueil, bar cosy, prolongé d'une salle de restaurant traversante complété d'un espace intimiste à l'étage. La cuisine centrale est bien étudiée avec un équipement électrique neuf et de qualité (extraction sur toit). Aucun investissement à prévoir. Une cave vouté en parfait état de 30 m2 dédiée aux stockage, complète les prestations de cet établissement.

Reprise de 2 CDI compris pour cette cession.

Bail commercial jusqu'en janvier 2031.

Cession des parts sociales de l'affaire.

Cette affaire démontre une belle rentabilité ainsi qu'une forte capacité de développement.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **118**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **510 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.