

## Local commercial de 78 m2 en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1258470** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le droit au bail d'un local commercial de 78 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une forte visibilité, idéal pour une activité.

Un local idéalement situé sur la RD 734, bénéficiant d'une belle visibilité et de la proximité immédiate des grandes enseignes.

Le local de 78 m2 est composé d'une surface commerciale de 49 m2, d'un bureau, d'une salle d'eau, ainsi que d'une réserve et de sanitaires.

C'est l'emplacement parfait pour développer une activité commerciale dans un environnement attractif et prospère.

Un bail neuf sera signé à la cession pour effectuer un changement de destination soumis à validation du bail, potentiellement ouvert à tous types de commerces à l'exception de ceux générant des nuisances sonores et olfactives, offre une grande flexibilité pour votre activité.

- Le loyer mensuel de ce local commercial s'élève à 795,20 € HT / HC, soumis à la TVA.
- Prix de cession : 36 000 €, les honoraires d'agence inclus (les honoraires de 5000 € HT / 6000 € TTC).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 795 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**