Tabac, Presse, PMU, Loto, 360 pi2 sur un axe passant,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1258459** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU avec presse situé sur le secteur Ouest (06), sur un axe très passant avec une parfaite visibilité.

Actuellement, le commerce est exploité par un couple de gérant accompagné de 1 CDI.

Commerce accessible PMR et très bien tenu.

Ouvert 7 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle locale à l'année et gros afflux touristique en été.

500 tickets / jour (à 20 € environ soit 240 K€ TTC).

Environ 5500 € de ventes de tabac quotidiennes et environ de 1250 € de FDJ (2023).

Loyer très modéré (1050.78 € HT / HC) et destination du bail parfaitement adaptée aux activités actuellement développées.

Présenté à 3.8 x l'EBE, les honoraires inclus.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion avec 1 salarié.

Apport de 200 K€.

Surface commerciale : 360 pi²

Surface totale : 360 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	268 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 086 600 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**313 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.