

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 33 m2 sur un axe passant,, Cannes (06150)

Annonce **C1258459** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU avec presse situé sur le secteur Ouest (06), sur un axe très passant avec une parfaite visibilité.

Actuellement, le commerce est exploité par un couple de gérant accompagné de 1 CDI.

Commerce accessible PMR et très bien tenu.

Ouvert 7 jours sur 7 et 4 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle locale à l'année et gros afflux touristique en été.

500 tickets / jour (à 20 € environ soit 240 K€ TTC).

Environ 5500 € de ventes de tabac quotidiennes et environ de 1250 € de FDJ (2023).

Loyer très modéré (1050.78 € HT / HC) et destination du bail parfaitement adaptée aux activités actuellement développées.

Présenté à 3.8 x l'EBE, les honoraires inclus.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion avec 1 salarié.

Apport de 200 K€.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 171 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.