

## Murs commerciaux, 250 m2, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1258433** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : Murs libres d'une surface de plain pied de 250 m2 carrez.

Ce local est idéal pour un atelier, une galerie, un bibliothèque, une école, un magasin de bricolage ou même des bureaux.

A quelques minutes à pied du métro.

Facile d'accès grâce à sa grande double porte sur rue, les possibilités sont nombreuses et variées.

Un locataire sérieux pour une rentabilité optimisée.

Valorisation loyer/ an : 96.000 € hors charges et hors taxes.

Prix de cession : 1.785.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---