

Murs commerciaux, 250 m2, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1258433** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : Murs libres d'une surface de plain pied de 250 m2 carrez.

Ce local est idéal pour un atelier, une galerie, un bibliothèque, une école, un magasin de bricolage ou même des bureaux.

A quelques minutes à pied du métro.

Facile d'accès grâce à sa grande double porte sur rue, les possibilités sont nombreuses et variées.

Un locataire sérieux pour une rentabilité optimisée.

Valorisation loyer/ an : 96.000 € hors charges et hors taxes.

Prix de cession : 1.785.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 150 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 225 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.