

## Bar, Tabac, Loto licence IV 30 places avec terrasse près de Pléneuf-Val-André (22370) en France

Annonce **C1258429** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Proche Pléneuf-Val-André : Fonds de commerce de bar, tabac d'excellente rentabilité.

Cet établissement proche de la côte de belle réputation propose encore une belle évolution et une clientèle fidélisée, avec plus de 30 places intérieures et 2 terrasses extérieures, sanitaires, réserves, bureau et logement de fonction.

Parking à proximité immédiate bar, tabac, française des jeux, épicerie avec 1 jour de fermeture hebdomadaire affaire qui conviendrait à un couple ou personne seule.

Licence IV.

Normes de sécurités et PMR à jour.

Bonne rentabilité avec des commissions tabac, jeux et des CA bar excellents.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.

Loyer mensuel de 450 € (logement compris).

Prix : 320 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**