

## Café, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1258426** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Café, restauration rapide, sans extraction, de 70 m<sup>2</sup>, idéalement situé près du port et la place du pin, tout proche du tramway tenu depuis 9 ans pouvant accueillir 40 places assises et 10 en terrasse.

Petit loyer, les toilettes sont aux normes PMR ayant un beau potentiel d'évolution du chiffre d'affaires car possibilité d'ouvrir le midi et 7 jours/ semaine car.

Ouverture actuelle 5 jours semaine uniquement en soirée bail en jusqu'en 2028 destination bar, restaurant (sans extraction), salon de thé, snack, vente à emporter, animation + 950 € de taxes foncières annuelles.

Cession du fonds de commerce à 132.800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**  
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 802 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**