

## Local commercial , 40 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1258425** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes centre, le droit au bail d'un local commercial de 41 m2.

Emplacement de premier plan dans une artère semi piétonne fréquentée.

Ce local dispose d'un linéaire vitrine de près de 3 mètres, une déco soignée et typique sur le rez-de-chaussée de 18 m2, réserve à l'étage de 22 m2 avec sanitaire, douche et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Bail commercial récent, loyer actuel inférieur à 1 400 €/ mois.

Cession du droit au bail : 40.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4 000 € HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 387 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**