

## Fleuriste, Décoration, 130 m2 près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1258424** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A seulement 15 min de Rouen, fonds de commerce Artisan fleuriste et décorateur.

Bel emplacement en centre-ville pour cette boutique de 130 m2 décorée avec goût.

Surface de vente 80 m2, arrière-boutique et réserve de 25 m2, chambre froide récente.

Pièce de détente, mezzanine.

Vitrine 6 ml.

Clientèle fidélisée.

Stationnement à proximité.

Ouvert 6/ 7J, 5 semaine, de congé/ an.

C.A satisfaisant.

Potentiel de développement.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 840 € C.C.

Taxe foncière : 1440/ an.

Prix de cession : 30 000 €, hors honoraires d'agence 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**