

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 76 m2 au centre-ville dijonnais en France

Annonce **C1258408** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial situé au centre-ville dijonnais.

En plus d'avoir été rénové en 2022 (placo, électricité, carrelage, électricité,...).

Ce local est exceptionnel de par son loyer mensuel bas de 350 €/ mois.

Taxe foncière incluse.

Bail commercial 9 ans.

Local climatisé (clim réversible).

Surface totale de 76 m2 sur 2 niveaux.

Possibilité d'extension de la surface commerciale en réduisant les réserves.

Vitrines environ 3 mètres en verre anti effraction.

Coffre-fort grande capacité.

Stationnement à proximité.

Local commercial présentant de nombreux avantages pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Cession de bail à 82 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 7 000 € TTC.

**Surface commerciale : 76 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 350 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**