Local commercial toutes activités sauf restauration , 76 m2 au centre-ville dijonnais en France

Annonce **C1258408** postée le **27/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial situé au centre-ville dijonnais.

En plus d'avoir été rénové en 2022 (placo, électricité, carrelage, électricité,...).

Ce local est exceptionnel de par son loyer mensuel bas de 350 €/ mois.

Taxe foncière incluse.

Bail commercial 9 ans.

Local climatisé (clim réversible).

Surface totale de 76 m2 sur 2 niveaux.

Possibilité d'extension de la surface commerciale en réduisant les réserves.

Vitrines environ 3 mètres en verre anti effraction.

Coffre-fort grande capacité.

Stationnement à proximité.

Local commercial présentant de nombreux avantages pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Cession de bail à 82 000 €.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 7 000 € TTC.

Surface commerciale : 76 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.