

## Saladerie, plats végétariens, déguster sur place ou, emporter, salon de thé, Nice (06000) en France

Annonce **C1258402** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Nice : A vendre, un fonds de commerce de saladerie, plats végétariens à déguster sur place ou à emporter, salon de thé.

Situé à quelques pas de l'avenue Jean Médecin desservi par le Tram.

Une Surface 98 m2 qui comprend une mezzanine, pas d'extraction sur le toit.

Un loyer raisonnable pour cet emplacement de 847 € par mois.

Bail à échéance au 31/01/2030 avec possibilité de changement d'activité avec un loyer augmenté à 1 100 € pour une acquisition en droit au bail.

EBE retraité sur chiffre d'affaires 2023 de 18 955 € pour le gérant.

Actuellement fermé le soir, samedi et dimanche.

Prix : 99 000 €, honoraire inclus honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 847 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	59 000 EUR
------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.