

## Immeuble, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1258389** mise à jour le **28 mai 2024**

### Description de l'activité

---

En exclusivité proche de la gare et des universités, à 15 minutes en transport du centre-ville ensemble immobilier de 278 m2 à réhabiliter sur une parcelle de 1 062 m2.

Idéal pour la location étudiante et saisonnière.

Rez-de-chaussée 2 T2 avec terrasse 2 studios À l'étage 6 studios meublé et vendu libre idéal pour de la location ou colocation bon rendement locatif environ 6 % dans l'état actuel.

Jardin avec abri de 50 m2 avec raccordement eau et électricité accès indépendant.

Menuiserie PVC aluminium double vitrage.

Tout-à-l'égout.

Taxe foncière : 4 000 €.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**