

## Hôtel restaurant 1\* de 10 chambres avec piscine et terrasse au cœur d'un village dynamique,, Le Beausset (83330) en France

Annonce **C1258383** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Le Beausset (83330) : A céder un hôtel-restaurant idéalement situé au cœur d'un village dynamique, proche des magnifiques plages, des célèbres calanques de cassis et du circuit du Castellet.

Cet établissement représente une opportunité pour les professionnels du secteur hôtelier et de la restauration.

Description de l'établissement :

- Hôtel : 10 chambres confortables, bien aménagées et prêtes à accueillir vos clients.
- Restaurant : Une salle voûtée avec une grande cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, pouvant accueillir jusqu'à 49 couverts.
- Terrasse : Un espace extérieur spacieux permettant d'accueillir 150 couverts, idéal pour les beaux jours.
- Piscine : Sécurisée et entourée d'un terrain clos de 3 500 m2, offrant un cadre agréable et sécurisé.
- Cuisine : Fonctionnelle et conforme aux normes en vigueur, prête à l'emploi sans besoin de rénovations supplémentaires.

Points forts :

- Pas de personnel à reprendre, vous permettant de constituer votre propre équipe.
- Très bon chiffre d'affaires avec des possibilités d'augmentation grâce à l'emplacement stratégique et la popularité croissante de la région.
- Affaire tenue avec succès depuis 9 ans par le vendeur, gage de stabilité et de clientèle fidèle.

Cet hôtel-restaurant offre un potentiel de croissance significatif dans une région touristique prisée.

Une opportunité d'investir dans un établissement de qualité avec une réputation bien établie.

Prix de vente : 462.000 € TTC FAI.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **49**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 472 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Le Beausset (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Beausset : **9 265 ( sos villages )**

## Photos

---

