

## Bar, PMU, Tabac licence IV 24 places avec terrasse sur un axe passant,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1258382** postée le **27/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac Licence IV.

Sur un axe très passant, ce bar - tabac entièrement rénové offre une surface commerciale d'environ 100 m2, comprenant :

- Un espace tabac - bar.
- Une salle avec environ 24 places assises.
- Une réserve.
- Une salle supplémentaire pouvant être aménagée en fonction du projet.

Une terrasse privative et un parking dédié à la clientèle viennent parfaire ce bien dont les nombreux atouts permettront au repreneur d'avoir un excellent outil de travail clé en mains.

Les atouts :

- Loyer modéré.
- Possibilité d'avoir un logement.
- Environnement résidentiel et commercial.
- Flux voitures très important.

Le loyer mensuel : 1 700 € (taux d'effort  
- Prix : 660 000 € hors les honoraires d'agence.

- Les honoraires d'agence : 6,67 % HT du prix du fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 733 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **712 826 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

