

## Local commercial, 158 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

#### Annonce C1258341 postée le 27/mai/2024

## Description de l'activité

Proche de la plage, du parking couvert, du casino et du grand hôtel, restaurant IV.

En rez-de-chaussée = 158 M 2 façade 12 ml baie vitrée coulissante donnant sur une terrasse d'environ 36 m2.

Extracteur aux normes, L4, prévoir aménagement rafraîchissement ainsi que le matériel.

Loyer mensuel 4 000 € HT et HC.

Caution 2 mois.

Bail notarié 10 ans.

Prix FAI: 328 800 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 158 m<sup>2</sup>

Surface totale: 158 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 4 000 €

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **952 000 €** FAI

### Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.