

## **Boulangerie - pâtisserie artisanale dans le centre ville,, Vailhauquès (34570) en France**

Annonce **C1258327** postée le **27/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Hérault - Vailhauquès (34570) : Une opportunité d'investir dans une boulangerie - pâtisserie artisanale située dans le centre-ville d'un village de charme en pleine croissance.

Établissement disposant d'un bel emplacement, d'une terrasse spacieuse de plus de 100 m2, d'un parking et d'un arrêt minute.

Au cœur de l'activité locale, cette entreprise installée dans des locaux spacieux de 116 m2 est équipée de matériel neuf.

Données financières :

- Prix de vente de 300 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vailhauquès (34570), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vailhauquès : **2 302 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**