

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1258302** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69), sud pierres dorées, sur un axe majeur avec parking, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant récemment rénové, avec 40 couverts en salle et 48 dans le jardin. Grand jardin privatif avec cuisine d'été, espace lounge et jeu de boules.

Licence grande restauration.

1 serveur à reprendre.

Ouvert le midi du lundi au samedi et le soir du jeudi au samedi.

Marge brute de 60%.

Idéal pour un cuisinier.

Un bien très bien situé, dans un espace de verdure proche d'une zone d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Joli cadre de vie.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	202 000 EUR
Marge brute en 2023	121 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**