

## Restaurant et logement dans une zone touristique, en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1258288** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasses et logement de fonction spacieux en sud Ardèche (07).

La qualité des plats à base de produits frais fait que cet établissement se démarque de la concurrence et est ainsi reconnu par les habitués et par les guides - réseaux.

Ouvert 7 à 8 mois par an, l'emplacement est hyper stratégique et ses terrasses permettent de capter aisément la clientèle de passage (touristique) et locale.

Cuisine ouverte très bien équipée avec du matériel récent ou neuf (four mixte, etc)

La possibilité de loger sur place dans d'excellentes conditions dans un cadre des plus agréable est un véritable atout pour assurer une excellente installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Emplacement, notoriété et logement.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**