

## Tabac, Presse, 70 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1258270** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans une mini-zone commerciale à forte densité de population.

Local d'une surface totale de 70 m2. Il dispose d'un bureau 13 m2 et d'une arrière boutique 11 m2, et de nombreuses places de parking gratuit. Il possède une place de parking couverte privée.

L'espace client de 46 m2 comprend une partie tabac, presse, FDJ. Café et boissons.

Possibilité de développer d'autres activités.

Ouverture :

- Lundi, mardi, mercredi et vendredi 7h-12h30/15h-19h et le samedi 7h30-12h30/15h-19h.
- Fermé jeudi et dimanche.

Le chiffre d'affaires est à développer.

Bail 3/6/9.

- Loyer annuel de 5 420,88 € TTC soit 451,74 € TTC mensuel à la Mairie, non assujetti à la TVA.

Pas de salarié à reprendre

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 451 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 848 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**