

## Restaurant licence IV 12 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1258269** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Peyrehorade (40300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec logement de fonction. Parking gratuit et privé contenant 12 places.

Restauration traditionnelle avec plats et pizzas à emporter.

Cet établissement est situé sur un axe majeur est très bien entretenu et en excellent état. Surface totale de 350 m2. Licence IV.

- Nombre de couverts à l'intérieur : 40.
- Possibilité d'exploiter la terrasse.

1er étage de 70 m2 avec 2ème étage de 70 m2 comprenant 3 chambres.

Garage de 90 m2 pouvant être transformé.

Ouvert du mardi au samedi midi et soir. Fermé dimanche et lundi. 6 semaines de fermeture annuelle.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple.

- Le prix de vente est de 429 000 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	228 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **429 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**