

## **Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 dans une zone dynamique,, Dinan (22100) en France**

Annonce **C1258256** postée le **24/mai/2024**

### **Description de l'activité**

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie réputée au cœur d'une commune en développement avec tous commerces à proximité.

Le grand laboratoire complètement équipé permet de fabriquer le traiteur et la charcuterie. Le traiteur à emporter est un axe de croissance.

Le magasin est fermé 1 jour et demi par semaine et les propriétaires s'octroient 4 semaines de congés annuels.

Situé à 20 minutes de la côte, cette affaire permet de concilier agréablement vie privée et vie professionnelle.

Le chiffre d'affaires en fort développement avoisine les 700 000 €.

L'acquisition des murs est possible.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 186150 €.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **186 150 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**