

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1258247** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

CA : 1,1 MEuros : Affaire de direction.

Boulangerie, pâtisserie et snacking, emplacement N°1 en centre-ville.

- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking - 650 passages / jour pour les particuliers et des contrats avec des restaurateurs.

- L'emplacement : Emplacement N°1 à l'angle de 2 rues piétonnes, à proximité d'un centre commercial et de nombreux commerces de proximité.

- L'espace commercial : Créé en 2015, l'espace commercial est récent et régulièrement entretenu.

Les plus :

- Affaire de direction.

- Loyer très faible : 2% du CA.

Axes de développement possibles :

- Proposer du chocolat.

- Exploiter au mieux la terrasse.

- Augmenter l'offre traiteur et le snacking chaud.

- Ouverture 7 jours / 7.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 321 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 123 000 EUR
EBE en 2023	177 000 EUR
Nb pers. en 2023	18

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **208 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**