

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1258247** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

CA : 1,1 MEuros : Affaire de direction.

Boulangerie, pâtisserie et snacking, emplacement N°1 en centre-ville.

- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking - 650 passages / jour pour les particuliers et des contrats avec des restaurateurs.

- L'emplacement : Emplacement N°1 à l'angle de 2 rues piétonnes, à proximité d'un centre commercial et de nombreux commerces de proximité.

- L'espace commercial : Créé en 2015, l'espace commercial est récent et régulièrement entretenu.

Les plus :

- Affaire de direction.

- Loyer très faible : 2% du CA.

Axes de développement possibles :

- Proposer du chocolat.

- Exploiter au mieux la terrasse.

- Augmenter l'offre traiteur et le snacking chaud.

- Ouverture 7 jours / 7.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 321 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 123 000 EUR
EBE en 2023	177 000 EUR
Nb pers. en 2023	18

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	693 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **208 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.