

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1258246** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria, bar-brasserie.

22- Emplacement : proche mer et d'un grand axe routier donnant sur une zone commerciale et industrielle.

- Espace commercial : Cadre moderne et chaleureux de 300 m2 permettant d'accueillir 150 couverts, ainsi qu'une terrasse de 20 places.

- Activité : Cuisine traditionnelle et pizzeria, clientèle régulière et de qualité.

Les plus :

- Grande capacité d'accueil dans de bonnes conditions.
- Plages horaires d'ouvertures confortables avec possibilité d'évolution.
- Configuration idéale pour un couple, permettant de développer le potentiel de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 417 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
421 000 €	430 000 €	
€	€	
112 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**