Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1258246** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria, bar-brasserie.

22- Emplacement : proche mer et d'un grand axe routier donnant sur une zone commerciale et industrielle.

- Espace commercial : Cadre moderne et chaleureux de 300 m2 permettant d'accueillir 150 couverts, ainsi qu'une terrasse de 20 places.

- Activité : Cuisine traditionnelle et pizzeria, clientèle régulière et de qualité.

Les plus :

- Grande capacité d'accueil dans de bonnes conditions.

- Plages horaires d'ouvertures confortables avec possibilité d'évolution.

- Configuration idéale pour un couple, permettant de développer le potentiel de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 44 417 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
421 000 €	€	
€	€	
112 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.