

## Restaurant 30 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1258226** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un restaurant cosy, avec une grande vitrine, en angle d'une rue fréquentée du 11ème arrondissement.

Ticket moyen : 25 € le midi, 60 € le soir.

CA 2023 : 370 k€.

Ouvert que du mardi au samedi.

Potentiel de développement le dimanche.

Façade en angle de rue.

Total des 3 pans : 15,7 ml.

Salle de 58 m2 : 30 couverts.

Comptoir : Licence restauration.

Cuisine en sous-sol : 26,5 m2.

Ultra équipée.

Extraction 200.

Chambre froide

Loyer : 2 400 € HT/ mois.

Charges : 300 € HT/ mois.

Taxe foncière : 985 €/ an.

Electricité : 350 €/ mois.

Gaz : 285 €/ mois.

Bail de 2019.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Pas de leasings, pas de reprise de personnel.

Affaire cosy.

Affaire d'angle.

Affaire de flux.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 398 000 € HT + 5 572 € TVA, soit 403 572 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 140 € HT + 0 € TVA, soit 370 140 € TTC.

