

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Cognac (16100) en France

Annonce **C1258225** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un couple ou reconversion.

1h15 de la côte atlantique en zone zrr, face à la place principale avec nombreux parkings dans bourg dynamique avec tous commerces.

Bar, tabac, française des jeux, PMU avec grande salle climatisée de 55 places environ.

Etablissement entièrement sécurisé avec vidéo-surveillance, fumigènes, alarme et rideau métallique.

Terrasse de 35 places environ (50 possible).

Aux normes PMR.

Chiffre d'affaires HT : 112 800 € + commissions 70 000 €.

Prix du fonds : 284 960 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**