

## Immeuble, usage commercial, Poitiers en centre ville (86000) en France

Annnonce **C1258223** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) en centre-ville : A vendre immeuble à usage commercial sur 5 niveaux.

Bail commercial renouvelé.

Loyer annuel HT : 18 552 €.

Taxe foncière refacturée au locataire.

Toiture neuve.

Prix de vente : 350 720 FAI.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 552 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **350 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **324 741 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**