Local commercial dans une rue passante,, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1258217** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un pas de porte avec mobilier (possibilité d'avoir un pas de porte sans mobilier) bénéficiant d'un emplacement de premier choix au cœur du centre-ville.

Un bel emplacement bien situé, idéal pour toutes sortes de commerces.

Cette opportunité se trouve dans une rue passante, proche d'un marché très fréquentée, offrant une visibilité maximale pour l'activité.

Caractéristiques principales :

- Localisation : En plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des parkings.
- 30 m2 au rez-de-chaussée.
- Façade : Belle vitrine offrant une belle luminosité et une visibilité optimale. - État général : Local rénové récemment pour accueillir un commerce.
- Accessibilité : Accès PMR aux normes en vigueur.

Avantages :

- Une zone commerciale dynamique avec un fort passage piétonnier.
- Un environnement composé de nombreux commerces de proximité, restaurants et services.
- Possibilité d'installer une enseigne lumineuse pour une visibilité accrue.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Informations sur la cession

Prix : **52 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.