

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1258202** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une charmante bâtisse en pierre, restaurant ouvre ses portes dans un cadre cosy et soigné, offrant une expérience culinaire mémorable.

Des caractéristiques principales : Exploité avec succès pendant 5 ans, cet établissement a su construire une réputation solide et fidéliser une clientèle appréciative.

Chiffre d'affaires Constant : Le chiffre d'affaires pour l'année 2022 s'élève à 1 070 000 €, témoignant de la stabilité et de la performance de l'entreprise.

En 2019, le chiffre d'affaires était de 1 035 000 €.

Rentabilité élevée : Avec une rentabilité (EBE) retraitée de 13% en 2019, cet établissement démontre une gestion efficace et une santé financière robuste.

Emplacement stratégique : Bénéficiant d'une excellente visibilité et situé en périphérie de Bordeaux, l'établissement occupe un emplacement n°1 et de place de stationnement à proximité.

Capacité d'accueil :

- Intérieur, couverts assis : 90
- Intérieur debout : 130 (cocktail dinatoire).
- Terrasse : 96 places.

Total : 186.

-270 personnes le midi : 14 131 couverts et un panier moyen de 27,96 € le soir : 10 819 couverts et un panier moyen de 38.73 €.

Atouts extérieurs : Une terrasse, une pergola ainsi qu'une terrasse en rooftop offrent des espaces en plein air pour les repas et les événements, ajoutant une dimension supplémentaire à l'expérience.

Conditions de Bail Avantageuses : Un bail commercial attractif avec un contribute à la rentabilité globale de l'entreprise.

Jours de fermeture : Fermé le dimanche soir et le lundi soir, permettant une gestion équilibrée du temps et une qualité constante du service.

Cette opportunité représente un investissement attrayant pour les entrepreneurs cherchant à acquérir un restaurant prospère avec un historique éprouvé et des perspectives prometteuses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **96**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 800 €

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**