Place des Commerces

Restaurant 96 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1258202** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une charmante bâtisse en pierre, restaurant ouvre ses portes dans un cadre cosy et soigné, offrant une expérience culinaire mémorable.

Des caractéristiques principales : Exploité avec succès pendant 5 ans, cet établissement a su construire une réputation solide et fidéliser une clientèle appréciative.

Chiffre d'affaires Constant : Le chiffre d'affaires pour l'année 2022 s'élève à 1 070 000 €, témoignant de la stabilité et de la performance de l'entreprise.

En 2019, le chiffre d'affaires était de 1 035 000 €.

Rentabilité élevée : Avec une rentabilité (EBE) retraitée de 13% en 2019, cet établissement démontre une gestion efficace et une santé financière robuste.

Emplacement stratégique : Bénéficiant d'une excellente visibilité et situé en périphérie de Bordeaux, l'établissement occupe un emplacement n°1 et de place de stationnement à proximité.

Capacité d'accueil :

- Intérieur, couverts assis : 90

- Intérieur debout : 130 (cocktail dinatoire).

- Terrasse : 96 places.

Total : 186.

-270 personnes le midi : 14 131 couverts et un panier moyen de 27,96 € le soir : 10 819 couverts et un panier moyen de 38.73 €.

Atouts extérieurs : Une terrasse, une pergola ainsi qu'une terrasse en rooftop offrent des espaces en plein air pour les repas et les événements, ajoutant une dimension supplémentaire à l'expérience.

Conditions de Bail Avantageuses : Un bail commercial attractif avec un contribue à la rentabilité globale de l'entreprise.

Jours de fermeture : Fermé le dimanche soir et le lundi soir, permettant une gestion équilibrée du temps et une qualité constante du service.

Cette opportunité représente un investissement attrayant pour les entrepreneurs cherchant à acquérir un restaurant prospère avec un historique éprouvé et des perspectives prometteuses.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **96**
Nombre de places en terrasse : **96**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer annuel : 118 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	4 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 831 600 TND**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.