

Restaurant 16 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce C1258187 postée le 24/mai/2024

Description de l'activité

A vendre : Restaurant de cuisine traditionnelle localisé dans le centre-ville d'Aix-en-Provence, à proximité du marché et du Palais de Justice.

L'établissement offre une surface totale de 25 m2.

Aménagée de façon chaleureuse, la salle accueille 16 couverts, tandis que la terrasse autorisée par la Mairie abrite une douzaine de places.

La cuisine est équipée d'une extraction et dispose du matériel nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions : Four électrique, plaques à induction, frigos, lave-vaisselle, machine à café.

L'établissement possède une licence grande restauration.

Sa clientèle est constituée à la fois d'habitués et de touristes, les avis laissés sur internet sont excellents.

Le restaurant fonctionne actuellement 5 jours par semaine en service du midi.

Il offre un bon potentiel de développement, car le repreneur pourra s'il le souhaite travailler également le soir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 998 €.

Charges comprises incluant une cave aménagée + 350 € de droit de terrasse annuel.

Prix de cession du fonds de commerce : 142 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **16** Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale: 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 930 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **107 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : 145 273 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.