

## Restaurant 16 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1258187** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant de cuisine traditionnelle localisé dans le centre-ville d'Aix-en-Provence, à proximité du marché et du Palais de Justice.

L'établissement offre une surface totale de 25 m2.

Aménagée de façon chaleureuse, la salle accueille 16 couverts, tandis que la terrasse autorisée par la Mairie abrite une douzaine de places.

La cuisine est équipée d'une extraction et dispose du matériel nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions : Four électrique, plaques à induction, frigos, lave-vaisselle, machine à café.

L'établissement possède une licence grande restauration.

Sa clientèle est constituée à la fois d'habitues et de touristes, les avis laissés sur internet sont excellents.

Le restaurant fonctionne actuellement 5 jours par semaine en service du midi.

Il offre un bon potentiel de développement, car le repreneur pourra s'il le souhaite travailler également le soir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 998 €.

Charges comprises incluant une cave aménagée + 350 € de droit de terrasse annuel.

Prix de cession du fonds de commerce : 142 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 998 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**