

## Bar, Brasserie, PMU licence IV, Cannes (06400)

Annonce **C1258174** postée le **24/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cannes (06400) : Bar, brasserie, PMU et FDJ avec activité de PMU et FDJ en vente pour cause de nouveau projet familial.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de 233 K€ sur 2023 avec 15 % environ sur le PMU/ FDJ sur le dernier bilan.

La rue est commerçante avec un salon de coiffure et esthétique à l'angle, une boulangerie à quelques mètres.

La brasserie propose une cuisine traditionnelle avec un plat du jour tous les midis, attirant une clientèle locale, de travailleurs et habitués.

La brasserie est exploitée par un couple avec 2 employés, le chef et un commis.

Licence IV.

Affaire idéale pour couple souhaitant développer l'affaire.

Loyer : 2060 €/ mois HC HT.

Prix de vente, honoraires inclus de 256 150 €.

Prix net du vendeur : 235 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.5 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	233 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **256 150 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**