

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1258173** postée le **24/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel zone piétonne centre-ville Aix en Provence sur emplacement de choix, en zone piétonne à fort flux, à vendre un restaurant de cuisine traditionnelle provençale disposant de deux salles dont une en sous-sol ainsi que d'une terrasse.

l'intérieur compte environ 30 couverts et l'extérieur environ 40 restaurant reconnu et situé dans une zone piétonne de passage importante.

La moyenne haute de couverts en été s'élève à 200 couverts/ jour.

Environ de 30 000 couverts à l'année avec un ticket moyen de 28 €.

Dernier chiffre d'affaires proche de 900 K€.

Le loyer s'élève au total à 3 000 € comprenant les 3 annexes citées plus bas.

Honoraires du cabinet inclus : 561 600 €.

Prix net du vendeur : 520 000 €.

Honoraires de 8 % TTC soit 6,7 % HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	894 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 600 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.