

**Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 12 chambres avec terrasse dans un village dynamique,, La Bégude-de-Mazenc (26160) en France**

Annonce **C1258142** postée le **24/mai/2024**

**Description de l'activité**

---

Drôme - La Bégude-de-Mazenc (26160) : Dans un charmant village d'environ 1.750 habitants, à mi-chemin entre Montélimar et Dieulefit, cet hôtel-restaurant bénéficie d'une position géographique idéale.

Aux confins des premiers reliefs alpins et des plaines de la vallée du Rhône, c'est un cadre enchanteur et authentique en Drôme provençale.

Description de l'établissement :

- Hôtel\*\* : 12 chambres confortables et bien entretenues, offrant un hébergement de qualité pour une clientèle variée.

- Restaurant : Deux salles pouvant accueillir chacune 40 couverts, ainsi qu'une magnifique terrasse pouvant recevoir 70 couverts.

Une ambiance conviviale et chaleureuse qui séduit les clients.

- Licence IV : Incluse, permettant une exploitation optimale du bar et restaurant.

- Logement de fonction : Un spacieux logement d'environ 220 m<sup>2</sup>, parfait pour un couple ou une famille souhaitant vivre sur place.

Atouts de l'affaire : - Congés : 5 semaines de congés annuels, permettant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Jours de fermeture : Restaurant fermé le dimanche et le lundi toute la journée, offrant des moments de repos réguliers.

- Clientèle fidèle et diversifiée : Professionnels en semaine, clientèle locale le soir et le week-end, familles pour l'hôtel-restaurant.

- Croissance du chiffre d'affaires : Très bon chiffre d'affaires en progression, avec une répartition équilibrée entre le restaurant (2/3) et l'hôtel (1/3).

Opportunité idéale : - Après 15 ans d'exploitation réussie pour des raisons familiales, à céder ce fonds de commerce, idéal pour un couple désireux de s'investir dans une affaire prospère.

- Le village offre toutes les commodités nécessaires pour vivre et travailler dans un environnement agréable et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 875 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.