

Boulangerie - pâtisserie artisanale dans les Bouches-du-Rhône,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1258136** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale située dans les Bouches-du-Rhône, à Aix-en-Provence (13100).

Exploitée depuis de nombreuses années, elle connaît une activité constante depuis sa création.

Cette affaire offre des perspectives de développement grâce à sa position géographique et à l'élargissement de la gamme de produits proposés.

Savoir-faire - activité :

- Boulangerie - pâtisserie artisanale (70 % du CA).
- Snacking existant mais peu développé.
- Clientèle de particuliers.

Chiffres clés :

- CA moyen : 250 K€ H.T.

- Locaux d'environ 235 m2 :

- Boutique et laboratoires pour environ 100 m2.
- Réserve d'environ 40 m2.
- Appartement d'environ 95 m2.
- Terrasse.

- Loyer pour l'ensemble : 1 550 € / mois.

- Aucun salarié à reprendre.

Opération envisagée : - Cession du fonds de commerce.

- Accompagnement possible.
- Prix de vente : 99 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 235 m²

Points fort :

- Emplacement sur une route passante.
- Très belle visibilité.
- Bonne réputation.
- La gamme des produits et prestations peut être développée permettant ainsi d'envisager une progression du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|----------------|
| 252 000 € (HT) | 254 000 € (HT) | 257 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.