

## Hôtel restaurant, Vin et spiritueux de 25 chambres avec piscine et spa, Rodez (12000) en France

Annonce **C1258102** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : Complexe hôtelier de 25 chambres spacieuses, pour la plupart avec balcon donnant sur un splendide parc arboré de plus de 6000 m<sup>2</sup> avec très belle piscine, aires de jeux pour enfants et adultes, bureau, réception, cuisine aux normes de 110 m<sup>2</sup>, réserves, cave à vins, restaurant de 100 m<sup>2</sup>, véranda 50 m<sup>2</sup>, salle de remise en forme et SPA récemment rénovés, salle de séminaire. Plusieurs places de stationnement à l'intérieur du parc ainsi que 2 garages. Un logement de 220 m<sup>2</sup> avec 3 chambres ainsi qu'un appartement privatif très confortable avec 3 chambres.

Belle affaire de direction tant par ses prestations que par sa superficie.

Équipe en place (2 cuisiniers, 1 pâtissier, 2 serveurs, 2 femmes de chambre).

7 semaines de congés sur l'année 2023 pour un EBER de 212 715 €, 6 semaines de congés sur l'année 2022 pour un EBER de 263 300 €.

Possibilité de faire une belle opération par l'acquisition des murs en sus au prix de 1 050 000 €.

- Prix : 500,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 6% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**