

## Hôtel restaurant, Vin et spiritueux de 25 chambres avec piscine et spa, Rodez (12000) en France

Annonce **C1258102** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : Complexe hôtelier de 25 chambres spacieuses, pour la plupart avec balcon donnant sur un splendide parc arboré de plus de 6000 m2 avec très belle piscine, aires de jeux pour enfants et adultes, bureau, réception, cuisine aux normes de 110 m2, réserves, cave à vins, restaurant de 100 m2, véranda 50 m2, salle de remise en forme et SPA récemment rénovés, salle de séminaire. Plusieurs places de stationnement à l'intérieur du parc ainsi que 2 garages. Un logement de 220 m2 avec 3 chambres ainsi qu'un appartement privatif très confortable avec 3 chambres.

Belle affaire de direction tant par ses prestations que par sa superficie.

Équipe en place (2 cuisiniers, 1 pâtissier, 2 serveurs, 2 femmes de chambre).

7 semaines de congés sur l'année 2023 pour un EBER de 212 715 €, 6 semaines de congés sur l'année 2022 pour un EBER de 263 300 €.

Possibilité de faire une belle opération par l'acquisition des murs en sus au prix de 1 050 000 €.

- Prix : 500,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 6% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**