

## Hôtel restaurant d'environ 25 chambres avec piscine et spa, Rodez (12000) en France

Annonce **C1258101** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : Murs d'un complexe hôtelier de 25 chambres spacieuses, pour la plupart avec balcon donnant sur un splendide parc arboré de plus de 6000 m<sup>2</sup> avec très belle piscine, aires de jeux pour enfants et adultes, bureau, réception, cuisine aux normes de 110 m<sup>2</sup>, réserves, cave à vins, restaurant de 100 m<sup>2</sup>, véranda 50 m<sup>2</sup>, salle de remise en forme et SPA récemment rénovés, salle de séminaire. Plusieurs places de stationnement à l'intérieur du parc ainsi que 2 garages. Un logement de 220 m<sup>2</sup> avec 3 chambres ainsi qu'un appartement privatif très confortable avec 3 chambres.

Pas de travaux à prévoir, établissement très bien entretenu.

Une belle opportunité car la valorisation est estimée à 1 525 000 €.

Vente indissociable du fonds de commerce au prix de 530 000 €.

- Prix : 1,000,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 5% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**