Restaurant 65 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1258091** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration sans extraction.

Local d'environ 124 m2 composé de 94 m2 environ en rez de chaussée (commerce et cuisine) et de 30 m2 environ en R+1 (commerce). Terrasse de 12 couverts et 65 couverts en intérieur.

Pas d'extraction possible, pas de TVA.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

Loyer net : 1500 € / mois.

- Prix de cession net vendeur : 300 000 €.

- Les honoraires d'agence en plus : 9% HT ou 10.8% du prix de cession.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.