Cave, bières - bar dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1258083** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Cave à bières - bar situé dans les Deux-Sèvres (79).

Établissement disposant d'une grande surface commerciale, permettant d'accueillir de nombreux clients lors de soirées par exemple, le tout est complété par une terrasse à l'abri des regards.

Confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs et 5 semaines de congés annuelles.

Cette affaire réalise plus de 400 000 € de chiffre d'affaires en 2023 en constante évolution depuis de nombreuses années.

Excellent rapport prix de vente avec un EBER de 100 000 €.

Affaire idéale pour un couple de repreneur complété de quelques salariés en roulement sur la semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	412 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **254 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.