

## Cave, bières - bar dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1258083** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Cave à bières - bar situé dans les Deux-Sèvres (79).

Établissement disposant d'une grande surface commerciale, permettant d'accueillir de nombreux clients lors de soirées par exemple, le tout est complété par une terrasse à l'abri des regards.

Confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs et 5 semaines de congés annuelles.

Cette affaire réalise plus de 400 000 € de chiffre d'affaires en 2023 en constante évolution depuis de nombreuses années.

Excellent rapport prix de vente avec un EBER de 100 000 €.

Affaire idéale pour un couple de repreneur complété de quelques salariés en roulement sur la semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 412 000 EUR |
| EBE      | 100 000 EUR |
| Res. net | 31 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **254 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**