

## Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Bordeaux (33000) en France

Annnonce **C1258082** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail pour de la restauration rapide avec extraction, dans un quartier jeune et étudiant.

Local d'environ 55 m2 de surface commerciale, ainsi qu'une réserve en sous-sol avec chambre froide vestiaire et bureau d'une superficie d'environ 40 m2. Cuisine ouverte et matérielle en place d'extraction aux normes. Sur un axe très passant, une terrasse d'une dizaine de places vient compléter ce bien.

Pas de travaux à prévoir.

Pas d'employé à reprendre.

CA- 180 000.00 €.

Loyer de 3 150.00 € HT / HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière à la charge du preneur. Non assujetti à la TVA.

Le prix de vente est de 61 600.00 € F.A.I.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **144 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**