Salon de coiffure, 870 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1258065** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Ce salon de coiffure est proposé à la vente dans l'Aude (11) pour un prix du fonds de commerce de 77 000 Euros et des murs indissociables à 280 000 Euros.

Entièrement équipé avec du matériel en bon état d'usage, le salon est exploité par une seule personne.

Un atout majeur de cette offre est la maison de village T5, entièrement rénovée, incluse, avec garage et terrasse, qui peut servir de logement ou être louée pour un revenu supplémentaire.

Le salon est ouvert du mardi au samedi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h, et ferme le jeudi matin, le dimanche et le lundi.

Avec une surface de travail de 65 m2 et une réserve de 15 m2, ce salon de coiffure offre une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive et dynamique.

Les équipements de qualité et le logement inclus ajoutent une valeur significative à cette offre, faisant de ce bien une proposition attrayante à considérer.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	71 000 CAD
EBE en 2023	53 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**558 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**438 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.